

**UMOWA nr .../2023/ZDW (wzór)**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej Zamawiającym

a

2. ....  
NIP: ..... REGON: .....  
zwanymi dalej Wykonawcą

zwanymi łącznie Stronami

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tzn. zamówienia nieobjętego zakresem stosowania tej ustawy) Strony niniejszym zawierają umowę o następującej treści.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Nasadzenia i utrzymanie roślin na dwóch rondach w ciągu DW 774 w m. Balice**, zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiotem umowy obejmuje wykonanie prac związanych z **wykonaniu nasadzeń i utrzymanie roślin na dwóch rondach w ciągu DW 774 w m. Balice** - na wyspach środkowych dwóch rond odc. 036 km 0+270 oraz odc. 037 km 0+520.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w szczególności następujących prac:

- a) prace związane z nasadzeniami:
    - przygotowanie podłoża polegające na : zerwaniu darni, przekopaniu i ponawożeniu ziemi,
    - zakup i nasadzenie 960 szt. kwiatów gat. aksamitka rozpierzchła,
    - wywóz odpadów pochodzących z całego procesu dotyczącego powyższego zadania,
  - b) prace pielęgnacyjno-utrzymeniowe:
    - pielęgnacja (utrzymanie) i podlewanie kwiatów.
3. Przedmiot umowy szczegółowo określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  4. Bieżącą koordynację realizacji przedmiotu niniejszej umowy prowadzi Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie.

**§ 2**Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **31.08.2023 r.**, przy czym:

- przedmiot zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a, winien zostać wykonany do dnia **16.06.2023 r.**,

- przedmiot zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b, winien być realizowany od momentu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a, do dnia **31.08.2023 r.**

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy ogrodniczej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach,
  - 2) bezwzględnego przestrzegania w trakcie realizacji umowy obowiązujących przepisów prawnych,
  - 3) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wynikłe lub pozostające w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy. Podczas realizacji prac Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest p. .... (tel. ....).
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest p. .... (tel. ....).

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na kwotę kosztorysową nie wyższą niż ..... **zł** (słownie: .....) brutto, w tym:
  - a) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a, wynagrodzenie nie przekroczy kwoty ..... **zł** (słownie: .....) brutto,
  - b) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b, wynagrodzenie nie przekroczy kwoty ..... **zł** (słownie: .....) brutto,- zgodnie z ofertą, która wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, wydatki i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, a jego maksymalna wartość, jak również ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wartość umowy wskazana w ust. 1 jest wartością maksymalną mającą zastosowanie w wypadku wykonania elementów rozliczeniowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac będą ceny jednostkowe (brutto) zawarte w kosztorysie ofertowym oraz faktyczny obmiar prac. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie:
  - a) o którym mowa w ust. 1 pkt 1, płatne będzie na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a,
  - b) o którym mowa w ust. 1 pkt 2, płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Za pracę zakończoną i odebraną Zamawiający uznaje wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzenie prawidłowego jego wykonania na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4 lit. b.
6. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:  
NABYWCA:  
Województwo Małopolskie  
ul. Basztowa 22  
31-156 Kraków  
NIP:626-217-83-37  
ODBIORCA:  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie  
ul. Spokojna 1a, 32-080 Zabierzów  
Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
7. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy:  
.....  
Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
8. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 7 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 7 zdanie trzecie.
9. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 6 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 6 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie a w przypadku niewyznaczenia terminu na usunięcie w terminie 7 dni od zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Do obliczenia biegu rękojmi i gwarancji stosuje się art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przez co rozumiane jest w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków i prac wynikających z umowy (w kontekście całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2).
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia do umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 2.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z tytułu umowy (w tym uprawnień do naliczania kar umownych także za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy) oraz z innych tytułów określonych umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy (każdego ze wskazanych tam terminów odnośnie poszczególnych zakresów przedmiotu umowy),
  - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy, a w przypadku braku jego wyznaczenia – z upływem terminu określonego w ust. 8,
  - c) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
5. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmian korzystnych dla Zamawiającego.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr 1,
  - Oferta (formularz oferty i kosztorys ofertowy) – zał. nr 2.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**